

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Коленцево на берегу Троицкого озера, Оредежское СП, с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подготовленный экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Б.М. Матвеевым, и опубликованный в сети «Интернет» от 11.09.2020 г.

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
Краткое наименование	ООО «Темпл Групп»
Адрес	Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 40, лит. А, пом.1-Н
Реквизиты	ИНН 7810336065 КПП 781001001

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	История, обществоведение, Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Место работы, должность	ООО «Темпл групп», эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ МК РФ от 26.04.2018 г. № 580

Акт государственной историко-культурной экспертизы опубликован в сети «Интернет» 11.09.2020 г. Общественное обсуждение завершено – 02.10.2020 г. в соответствии с п. 30 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

№, п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения акта государственной историко-культурной экспертизы	Позиция органа охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации
1	См. приложение	Мнение заявителя учтено при формировании позиции органа охраны

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева
16.10.2020 г.

Вид культурной ценности	Оценка
Историческая ценность	Парк усадьбы Целепи является существенным элементом системы исторических усадеб и парков Лужского района, сформировавшейся в XVIII в. и развивавшихся вплоть до начала XX в. Имение, первоначально называвшееся Верхутиным, располагалось на берегу Верхутинского озера, упоминаемого в Писцовой книге 1500 г. История семьи Целепи тесно связана с церковью св. Троицы, располагавшейся в 1,5 км к юго-востоку, на мысу озера, в деревне Заплотье.
Градостроительная ценность	<p>Границы парка охватывают культурный ландшафт имения Целепи с двумя мызами, Верхутинской и Живописной, с зеленым массивом их общего парка. Этот парковый массив, в сочетании с открытыми луговыми пространствами, доминирует в панорамах Верхутинского (Поддубского) озера и видах, открывающихся с дороги, параллельной его берегу. У западной границы расположен важный узел местных дорог.</p> <p>Пространственно-планировочная структура бывшей мызы Живописной сочетает исторические элементы и поздние, возникшие при создании дома (базы) отдыха. Территория структурирована старыми линейными посадками вдоль подъездной дороги и отделяющими луг в восточной части парка. В ансамбле доминирует комплекс усадьбы, со старым прудом и расположенным на месте утраченного исторического здания большим классицистическим «господским» домом начала XXI в. От дома к дороге ведет старая аллея, со стилизованными «под старину» воротами. Таким образом, старая усадьба Живописная была регенерирована с восстановлением ее доминирующего значения.</p> <p>Диссонирующее воздействие на ландшафт небольших деревянных домиков для отдыха незначительно.</p>
Мемориальная ценность	<p>Усадьба связана с именами представителей семейства Целепи, наиболее известным из которых является Леонид Николаевич Целепи, почетный мировой судья, краевед, археолог, собиратель редкой книги, действительный член Археологического института.</p> <div data-bbox="906 1335 1129 1671" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">Л.Н. Целепи</p>
Архитектурная и эстетическая ценность	Парк, несмотря на отсутствие полноценного ухода и наличие самосева, а также включение в его композицию в XX в. домиков базы отдыха, сохраняет свою целостность. Сохранившиеся элементы исторического древостоя обладают высокой эстетической ценностью. Столь же ценными являются виды с высоты холма, на котором расположен усадебный парк, на озеро и его берега. На высокие достоинства открывающегося пейзажа указывает само название усадьбы - Живописная.
Социокультурная ценность	О социокультурной ценности парка усадьбы Целепи свидетельствуют многократные упоминания о нем в публикациях и сети Интернет. Важное значение имеет расположение в парке базы отдыха «Хутор «Верхутино», что обеспечивает включение объекта в рекреационный и социокультурный оборот, сменяемость отдыхающих, сохраняя в то же время доступность для туристов.

Ландшафтно-дендрологическая ценность

На территории парка сохранились старовозрастные липы, дубы, берёзы и другие ценные породы деревьев, некоторые в аллейных или рядных посадках. Часть насаждений была посажена и возникла естественным образом уже в послевоенное время. На территории усадьбы встречаются декоративные кустарники такие как чубушник, рябинник рябинолистный, спирея и др.

ВЫВОДЫ:

1) Группа ЭРА выражает несогласие с низкой оценкой объекта и выводами (отрицательным заключением) ГИКЭ.

2) Просим не согласиться с выводами ГИКЭ.

3) Предлагаем скорректировать границы объекта, путём исключения из его территории застроенных участков, затем включить объект в реестр в качестве достопримечательного места.